

www.co-op.mx



**Grajales Robles 29**  
Del Valle Norte  
Benito Juárez  
México D.F. 03103

T. (55) 55 36 61 30  
C. (55) 51 05 57 03  
hola@co-op.mx



**Grajales Robles 29**  
VENTAS

Inmerso en la colonia **Del Valle**, una de las zonas más céntricas y pujantes de la ciudad, el edificio GR 29 se alza sobre una casa californiana original y se compone de tres confortables departamentos y un pequeño local, construidos en el año 2016.

Su **Ubicación privilegiada** garantiza la mejor calidad de vida: Situado en la tranquila y exclusiva calle vecinal Grajales Robles, se encuentra a un paso de facilidades educativas, parques, supermercados, gimnasios y el complejo comercial y de oficinas de torre AXA. Cuenta con diferentes rutas de transporte público y conexión con las vías rápidas de Viaducto y el corredor Insurgentes: nos encontramos en uno de los puntos mejor conectados de toda la ciudad, a 10 minutos del WTC y de las colonias Condesa, Nápoles y Roma.

El proyecto inmobiliario integra con **Armonía** la arquitectura histórica y la construcción moderna para ofrecer espacios amplios, luminosos y de gran calidad arquitectónica adaptados a la vida moderna, con los mejores acabados, instalaciones con tecnología de vanguardia, y el extra que aporta el diseño mexicano-catalán del despacho COOP Arquitectura.

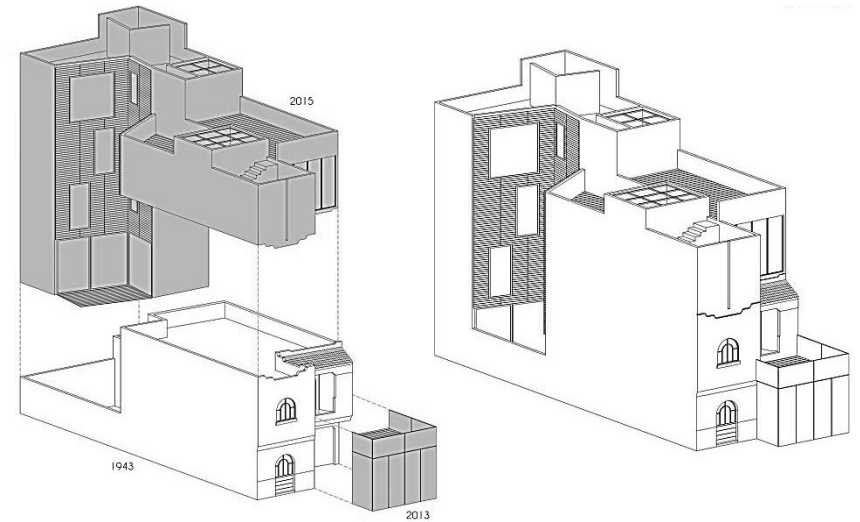


Departamento 1 + Local    **134,74 m<sup>2</sup> + 16.91 m<sup>2</sup>**

Departamento 2            **95.24 m<sup>2</sup>**

Departamento 3            **188.16m<sup>2</sup>**

*\*Todos los departamentos incluyen una plaza de estacionamiento, área de terrazas o Roof garden y instalación con placas solares.*



DEPARTAMENTO 01

151.65 m<sup>2</sup>

**+ Departamento 118.74 m<sup>2</sup>**

- Sala Recámara Principal con Baño
- Cocina Recamara Secundaria con Baño
- Comedor Área de Lavado
- ½ Baño

**+ Terraza Privada 16.00 m<sup>2</sup>**

**+ Estudio Local Comercial 16.91 m<sup>2</sup>**

- Estudio/Local (Acceso directo de la calle)
- ½ Baño Para Uso Exclusivo del Estudio - Local

**+ Estacionamiento**

**\$5,634,000\***

\*Entrega inmediata.





GR29

DEPARTAMENTO 01

151.65 m<sup>2</sup>



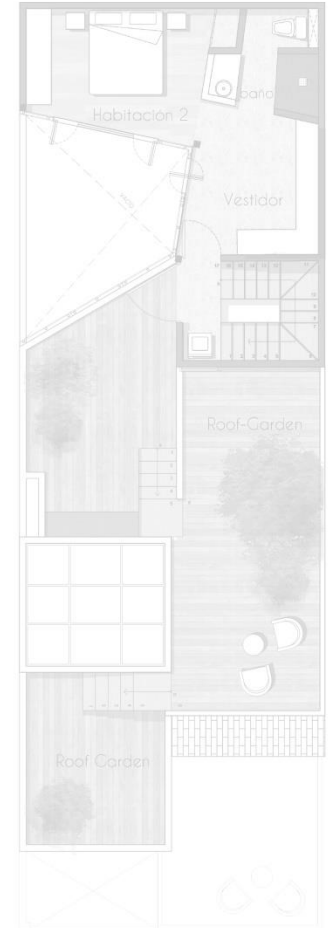
*Planta baja*



*Primera planta*



*Segunda planta*



*Tercera planta*

DEPARTAMENTO 02

95.24 m2

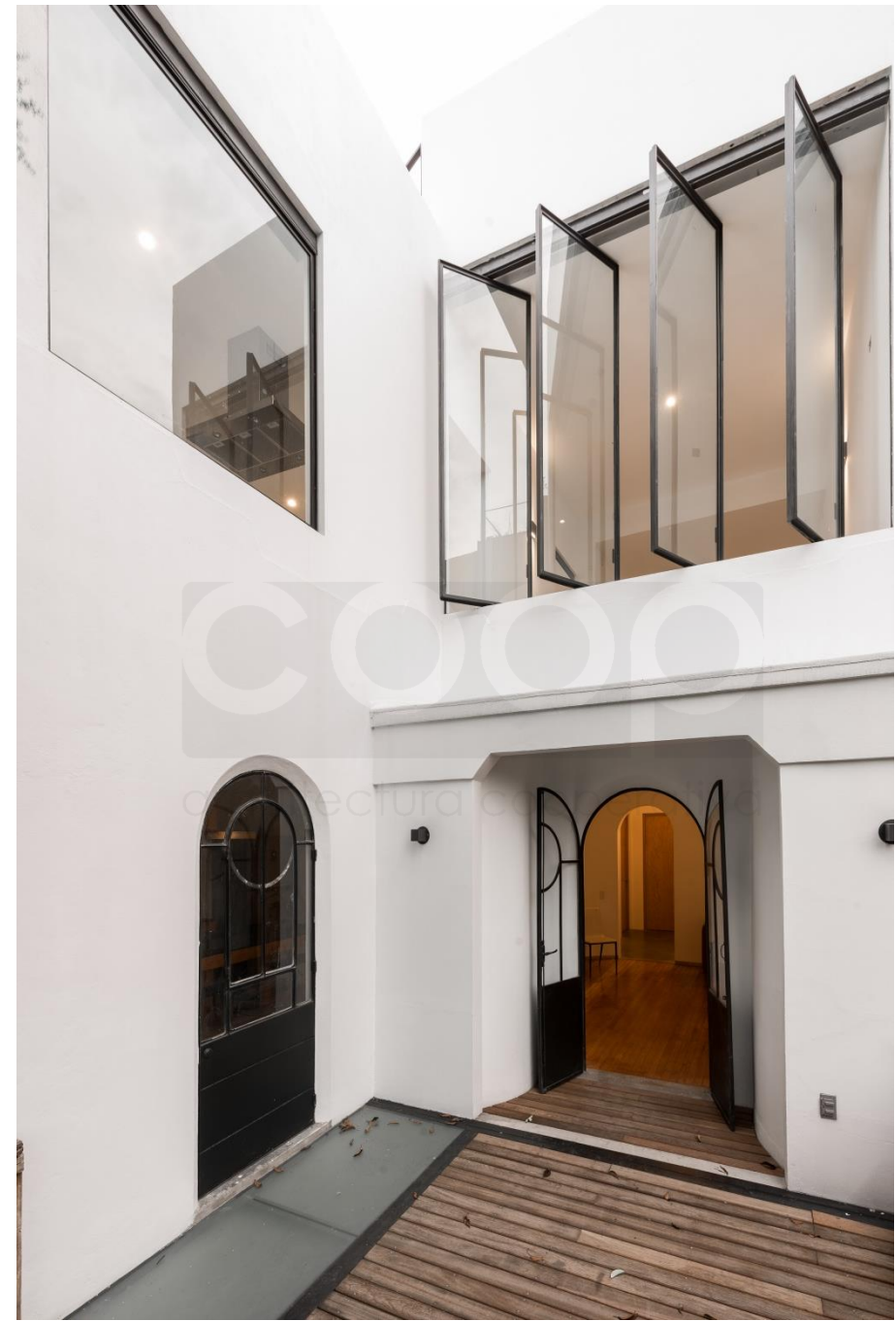
- + Departamento 77.80 m2
- Sala Recámara Principal
- Cocina/Comedor Recamara Secundaria
- Baño Área de Lavado

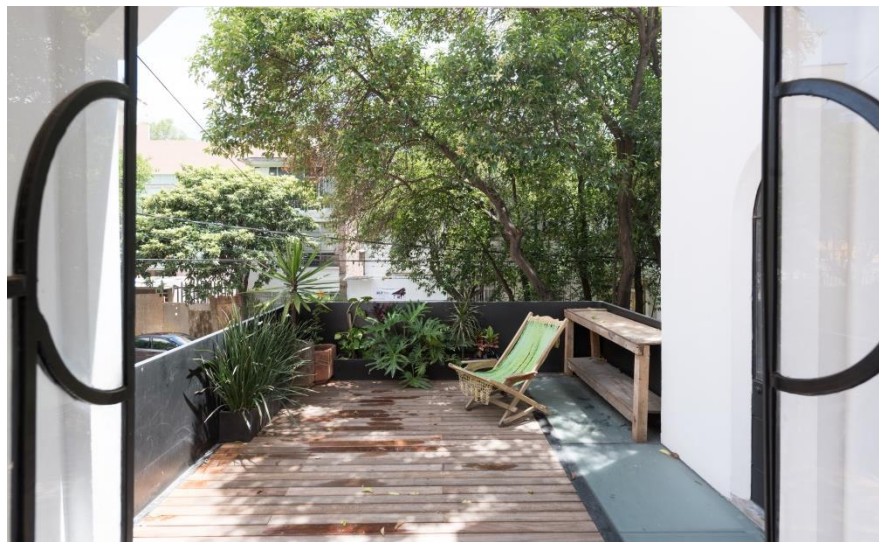
+ Terraza Privada 17.44 m2

+ Estacionamiento

\$3,493,000\*

\*Entrega inmediata.



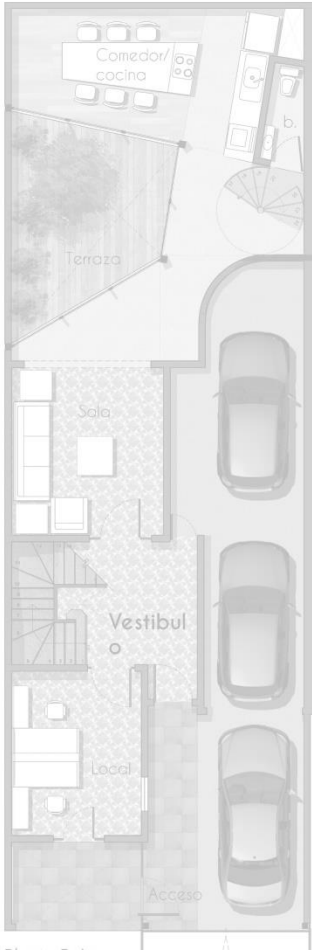




GR29

DEPARTAMENTO 02

95.24 m<sup>2</sup>



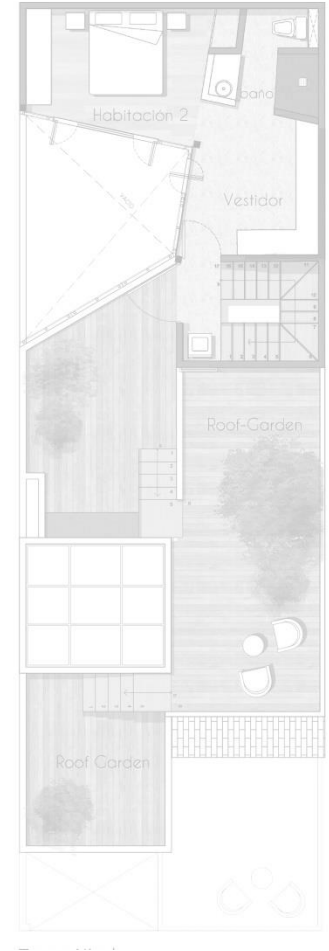
*Planta baja*



*Primera planta*



*Segunda planta*



*Tercera planta*

DEPARTAMENTO 03

188.16 m<sup>2</sup>

+ Departamento 120.08 m<sup>2</sup>

- Cocina Recámara Principal con Baño
- Sala Recamara Secundaria con Baño
- Comedor Vestidor
- ½ Baño Área de Lavado

+ Roof Garden 68.08 m<sup>2</sup>

+ Estacionamiento

\$6,090,400\*

\*Entrega inmediata.







GR29

DEPARTAMENTO 03

151.65 m<sup>2</sup>



*Planta baja*



*Primera planta*



*Segunda planta*



*Tercera planta*



## CONTACTANOS:

Grajales Robles 29,  
Del Valle Norte  
Del. Benito Juárez,  
México D.F. 03103

T. (55) 55 36 61 30 / C. (55) 51 05 57 03  
hola@co-op.mx

## AGENDA UNA CITA:

¡Estaremos encantados de recibirte!  
Programa una visita con alguno de nuestros representantes:

Oscar Sanginés: C. (55) 51 05 57 03  
Maria del Mar Tomás: C. (55) 40 68 79 620